

Fragen 1-3 Mängel in Gebäuden und Maßnahmen zur Beseitigung

Adresse	Art des Mangels /sicherheitsrelevantes Problem	Betrieb Ja/Nein	Wenn ja, Grund?
JVA - Hahnöfersand, Hs. VII und sog. "Kammer"	Ausfall der Heizungsanlage und statisches Problem	Nein	Entfällt
Eberhofstieg 22 (Haus der Jugend)	Riss im Mauerwerk; Mehrzweckhalle kann derzeit nicht genutzt werden.	Ja	Es ist lediglich die Mehrzweckhalle betroffen.
Wittenkamp 17 (Haus der Jugend)	Gebäude ist baufällig	Nein	Abriss und Beginn Neubau 2025
Universität Hamburg, Gojensbergweg 112c (mehrere Gebäude)	Durchfeuchtete Wände, Brandschutz, tlw. Statik, Schimmelbefall im Gebäude Gojensbergweg 122 (Lippert Gebäude, Teleskop)	Nein	Entfällt
Technische Universität Hamburg, Harburger Schloßstr. 20	Fassade, Heizung, Dach, Innenausbau, Schimmelbefall vorhanden	Nein	Entfällt
Technische Universität Hamburg, Harburger Schloßstr. 36	Schimmel	Ja	Nutzung aktuell nur in einem kleinen Bereich ohne Schimmelbefall, Nutzung wird Mitte des Jahres eingestellt, dann Auszug und Leerstand
Medien-campus, Finkenau 35, Wirtschaftsgebäude	Durchfeuchtung Keller und Beeinträchtigung Statik, Fenster, Brandschutz	Nein	Entfällt.
Emilienstr. 55	Schimmel	Nein	Derzeit in Rückbau und Errichtung eines Ersatzneubaus in 2025
Haus der Jugend / Elternschule / Seniorentreff Billstedt, Lorenzenweg 2	Gravierende Durchfeuchtungen aufgrund von Baumängeln und Sanierungsbezug.	Nein	Entfällt
St. Petersburger Straße 28	Durchfeuchtungen in den Sanitärbereichen, Leitungen und Rohrsysteme sanierungsbedürftig.	Ja	Kein Ausweichgebäude vorhanden.
Inselperle Finkenwerder, Norderschulweg 7	Durchfeuchtungen und Schimmelbildung in den Kellerräumen.	Ja	Kellerräume sind stark betroffen und gesperrt. Rest des Hauses nutzbar.
Haus der Jugend Öjendorf, Merkenstraße 24	Defekter Abwasserstrang vom Haus zum öffentlichen Siedel und Feuchtigkeitsschäden im Untergeschoss.	Nein	Entfällt
Kapellenweg 111	Defekte Heizung, kein Warmwasser, Schimmelbildung, fehlerhafter Dachaufbau und Durchfeuchtung.	Nein	Entfällt
Ehestorfer Weg 14a	Defekte Gasleitung und Heizung (hierdurch Legionellenbefall), Schimmelbildung, Durchfeuchtung.	Ja	Schadensbehebung ist kurzfristig möglich
Haus der Jugend Steinickestraße 20	Durchfeuchtung Schimmelbildung	Ja	Schadensbehebung beauftragt, keine Gesundheitsgefährdung für die Mitarbeitenden
Osdorfer Landstraße 400	Feuchte Keller-Außenwände und Leckagen in den Dachkehlen.	Ja	Zur Aufrechterhaltung des Geschäftsbetriebes wird das Objekt weiter betrieben, gefährdende Bereiche sind bis zur Behebung gesperrt.

Adresse	Art des Mangels /sicherheitsrelevantes Problem	Betrieb Ja/Nein	Wenn ja, Grund?
Hohe Liedt 67	Fehlender Wärmeschutz an Außenwänden, Fußboden und Dach, Schimmelbildung	Ja	Der Umzug erfolgt, sobald die Fertigstellung eines Neubau Mietobjektes zu Ende 2025 erfolgt ist.
Borsteler Chaussee 266	Ausfall der Lüftungsanlage, Flachdachschäden, Leichte Schimmelbildung im Badbereich	Ja	Das Gebäude ist ansonsten intakt.
Lagerraum/Depot MARKK	Fenster und Dach sind sanierungsbedürftig. Für die Brandmeldeanlage sind keine Ersatzteile mehr lieferbar.	Ja	Das MARKK nutzt dieses Gebäude als Außendepot, weil im Museumsgebäude und im anderen Außendepot (Fischbek) nicht ausreichend Fläche vorhanden ist. Derzeit wird die Errichtung eines neuen Depotgebäudes für das MARKK angestrebt. Dieser Ausweichlageraum wird dann aufgegeben.
Staats- und Universitätsbibliothek, von-Melle-Park 3, 20146	Mängel an den Flachdächern, Brandschutzmängel, weiterer baulicher Sanierungsbedarf (s. Ergebnisse der Bestandserhebung der Hochschulen sowie Drs. 22/16751)	Ja	Für Bücherturm/Altbaumagazin werden aktuell Ausweichflächen gesucht, der Rest des Gebäudes kann bis zu einer Generalsanierung betrieben werden
WSPS, Haus A (Hauptgebäude), Veddeler Damm 48	Durchfeuchtungen der Fassade nach mangelhafter Sanierung 2019 und 2021, Schwerpunkt Treppenhaus Westseite, kein Schimmel, Rechtsstreit mit ausführenden Firmen anhängig	Ja	Kein Schimmel, vorbeugende Sofortmaßnahmen vorgenommen. Schadensbehebung zeitlich in Abhängigkeit vom Ergebnis Rechtsstreit.
Ehestorfer Heuweg 43	Asbesthaltige Dacheindeckung	Ja	Lagerschuppen/Arbeitsraum
Ehestorfer Heuweg 43	Durchfeuchtungen im Mauerwerk im Sanitärbereich; Energetische Sanierung dringend erforderlich	Ja	Betriebsgebäude mit Werkstatt und Sozialräumen
Max-Brauer-Allee 152	Feuchte Kellerwände / Kellerwände sind feucht und durchnässt	Ja	Einziger Standort dieser hamburgweiten Einrichtung CASAbianca (Centrum für HIV und sexuell übertragbare Infektionen in Altona). Die Schadenssanierung ist kurzfristig vorgesehen.
Buxtehuder Str. 9	Schimmel in einem Kellerraum	Ja	Feuchtigkeit an der Außenwand, Trocknung läuft
Lübeckertordamm 4	Schimmel in einem Archiv	Ja	Wasserrohrbruch Heizung, Ursache ist behoben, Teppich muss ausgetauscht werden
Sievekingplatz 1	Schimmel in einem Kellerarchiv	Ja	Noch unklar, vermutlich aufsteigende Feuchtigkeit bei der Bodenplatte
Ludwig-Erhard-Str. 11-17	Heizungsausfall eines Teilstrangs	Ja	Störung an der Pumpensteuerung